

RESIDENZA

SOLDUNO

GBARC



GBA|RC

SOLDUNO



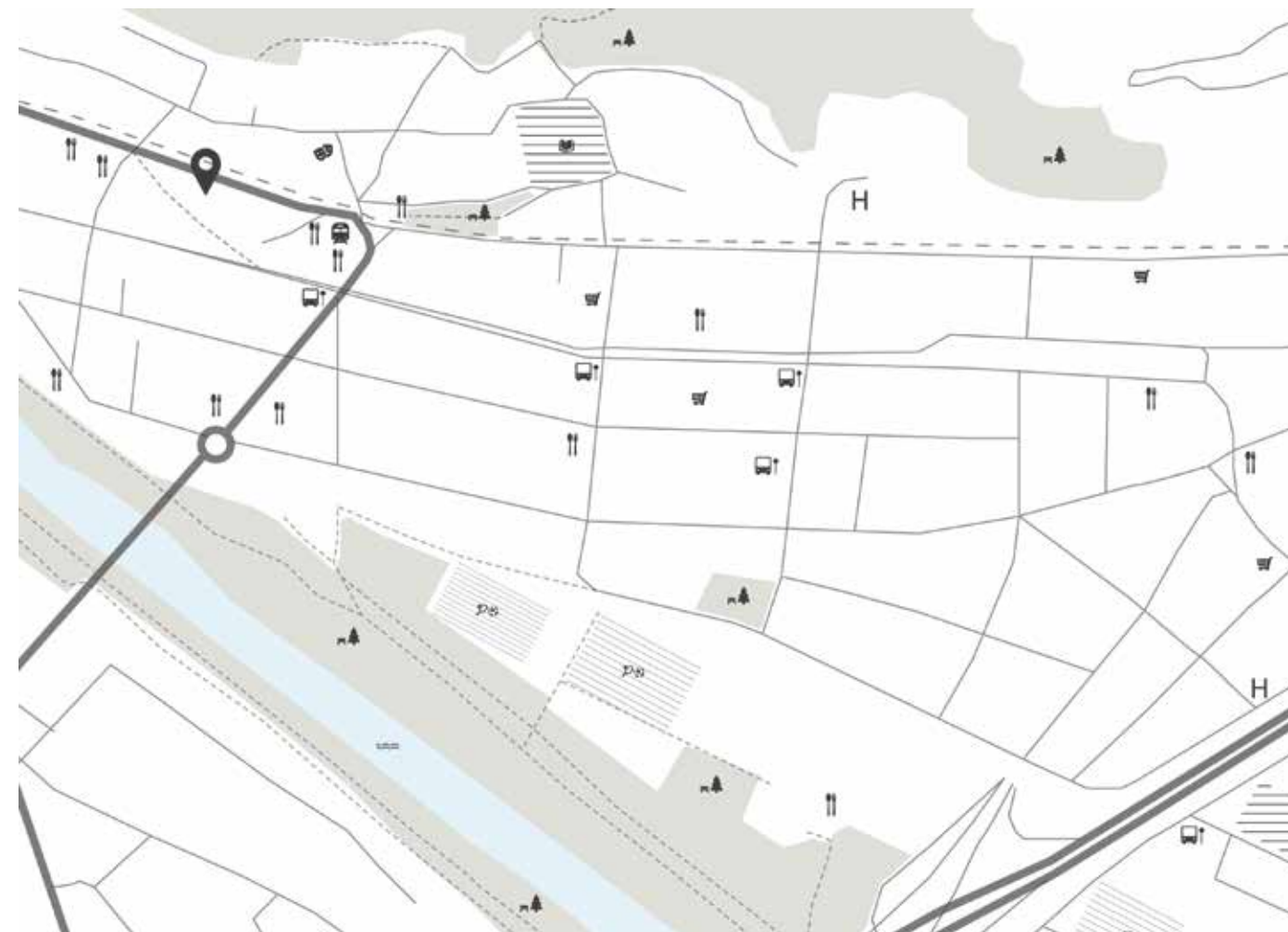
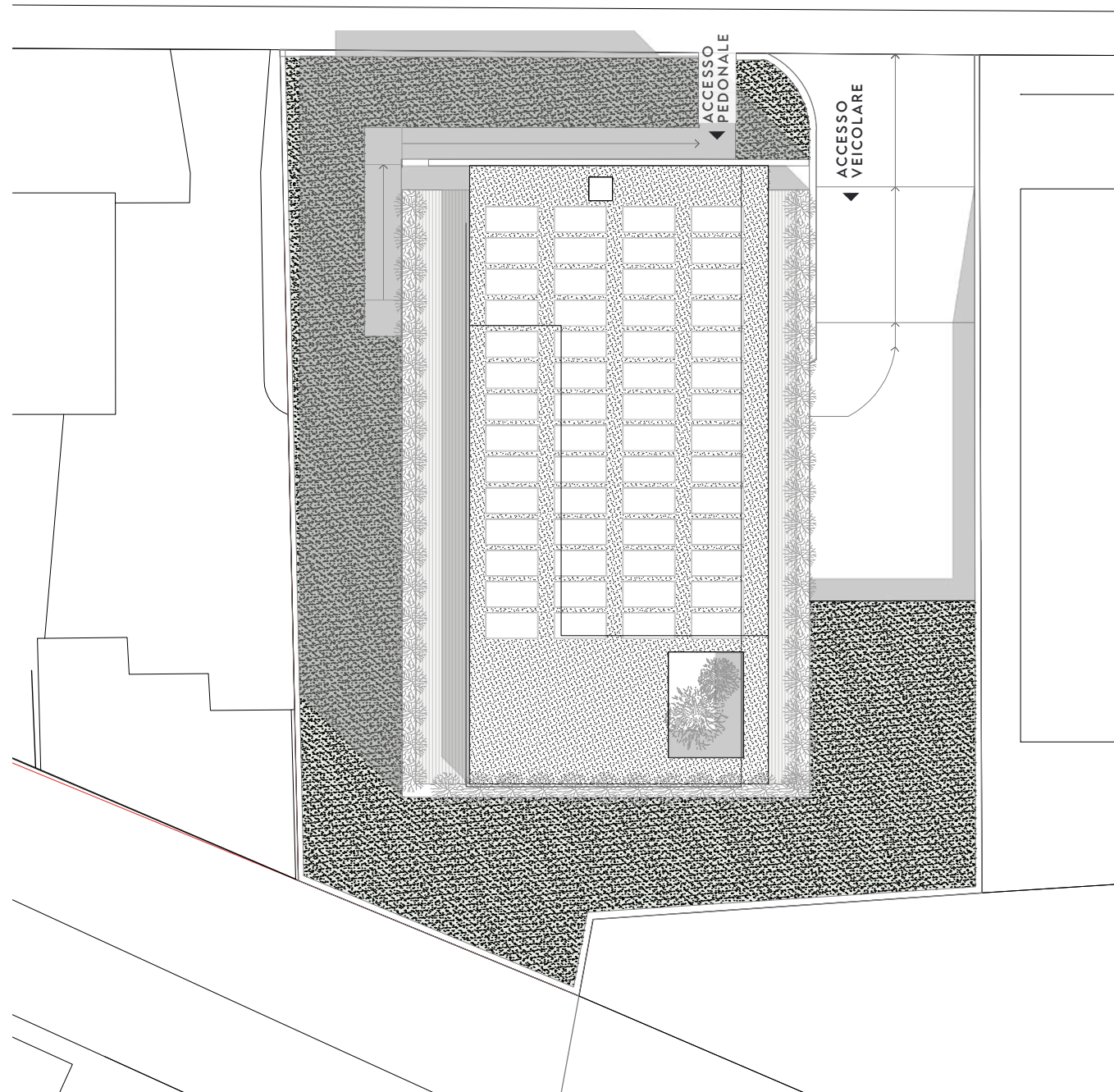


SOLDUNO

Solduno è un tranquillo quartiere di Locarno, situato sulla sponda sinistra del fiume Maggia. Caratterizzato da un’atmosfera autentica, offre un equilibrio tra natura e servizi urbani. La presenza di spazi verdi, come il nuovo parco urbano Passetto, e progetti residenziali moderni rendono Solduno un’area ideale per chi cerca qualità di vita e comodità, con un facile accesso al centro di Locarno.

Solduno ist ein ruhiges Viertel von Locarno, gelegen am linken Ufer des Flusses Maggia. Mit seiner authentischen Atmosphäre bietet es eine ausgewogene Mischung aus Natur und städtischer Infrastruktur. Grüne Erholungsflächen wie der neue Stadtpark Passetto sowie moderne Wohnprojekte machen Solduno zu einem idealen Wohnort für alle, die Lebensqualität und Komfort suchen, mit einfacher Anbindung an das Zentrum von Locarno.

LOCALIZZAZIONE:
STANDORT.



 Scuola
Schule

 Molo
Pier

 Supermercato
Supermarkt

 Parco
Park

 Cliniche - Ospedali
Kliniken - Krankenhäuser

 Fermata Treno
Zughaltestelle

 Ristorante
Restaurant

 Fermata Autobus
Bushaltestelle

 Cultura
Kultur

 Centro sportivo
Sportzentrum

LOCALIZZAZIONE.
STANDORT.



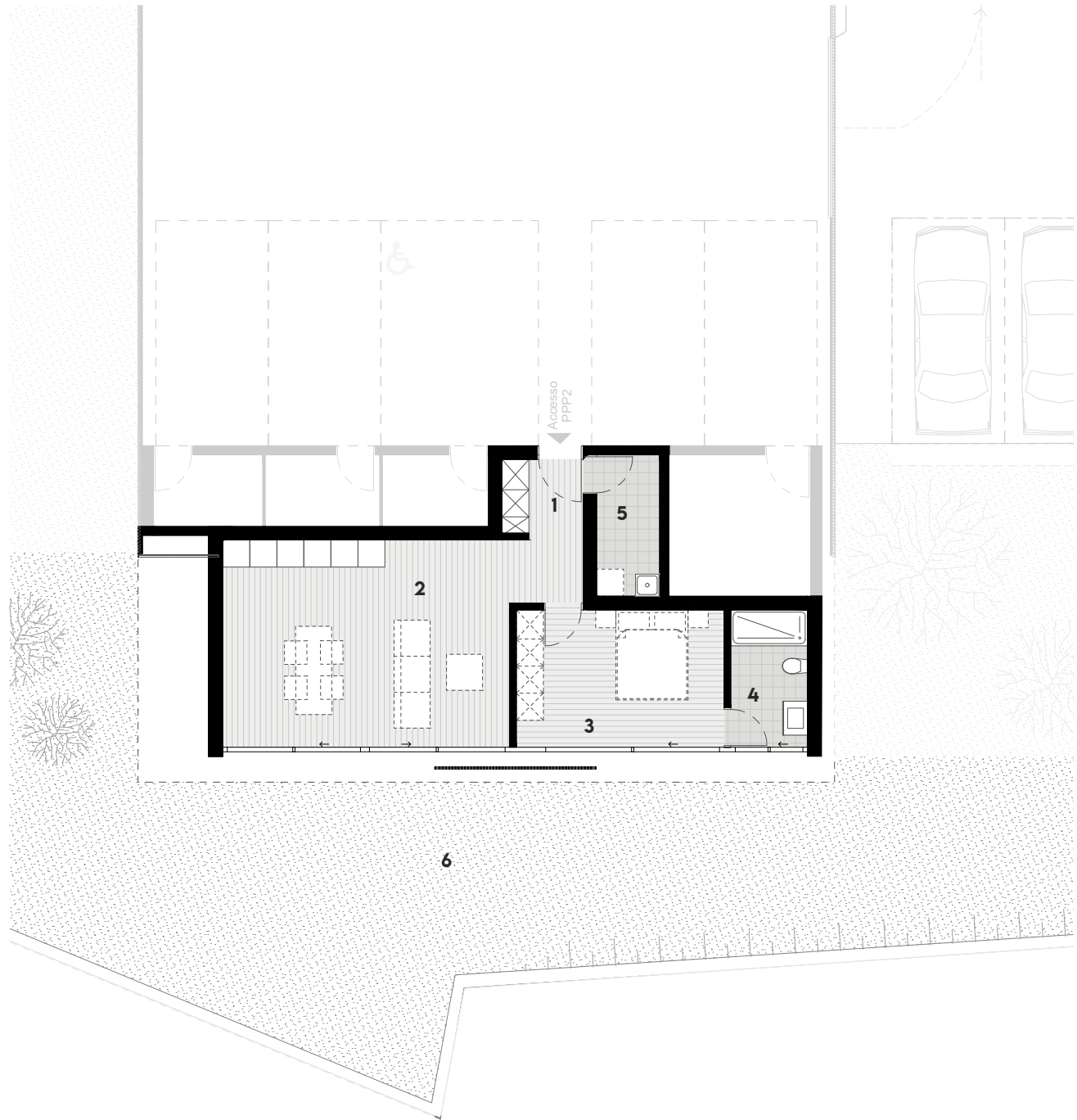
PIANO TERRA - GARAGE

ERDGESHOSS - GARAGE

C05.	Cantina Appartamento 05		Keller Whg 05	3,5	m ²
C06.	Cantina Appartamento 06		Keller Whg 06	4,0	m ²
C08.	Cantina Appartamento 08		Keller Whg 08	3,8	m ²

PPP02.	Posteggio Appartamento 02		Parkplatz 02
PPP03.	Posteggio Appartamento 03		Parkplatz 03
PPP04.	Posteggio Appartamento 04		Parkplatz 04
PPP05.	Posteggio Appartamento 05		Parkplatz 05
PPP06.	Posteggio Appartamento 06		Parkplatz 06
PPP07.	Posteggio Appartamento 07		Parkplatz 07
PPP08.	Posteggio Appartamento 08		Parkplatz 08
PPP09.	Posteggio Appartamento 09		Parkplatz 09





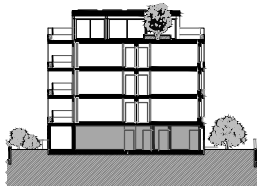
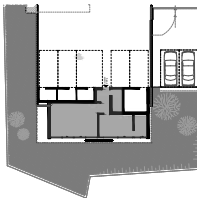
APPARTAMENTO 02. WOHNUNG 02.

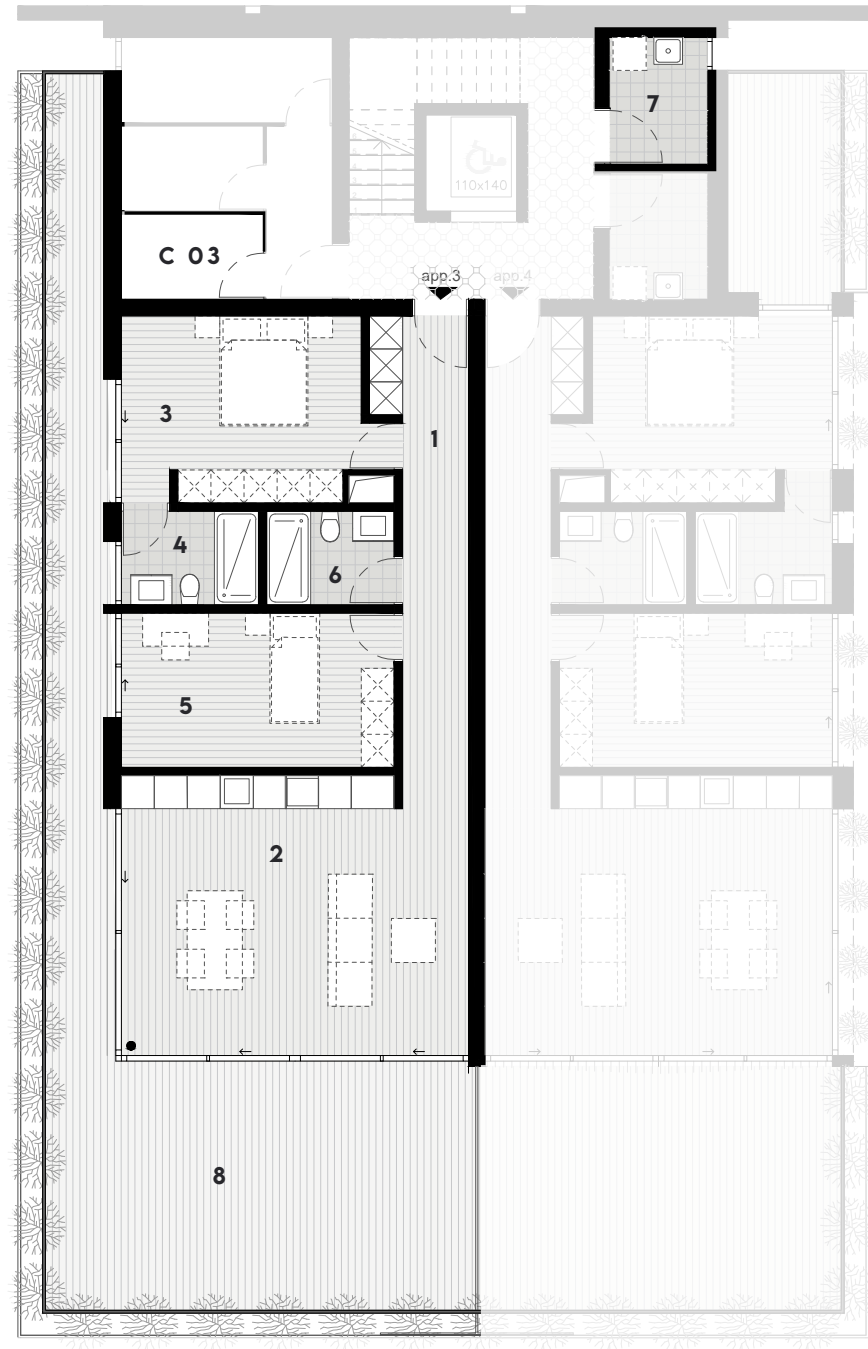
2.5 locali | Piano Terra
2.5 Zimmer | Erdgeschoss

62 m²/SUL

- | | | | |
|----|--|-------|----|
| 1. | Atrio - disimpegno Eingang - Flur | 7,0 | m² |
| 2. | Soggiorno/Pranzo/Cucina Wohnzimmer/Esszimmer/Küche | 29,2 | m² |
| 3. | Camera Matrimoniale Doppelzimmer | 14,0 | m² |
| 4. | Servizi Badezimmer | 5,0 | m² |
| 5. | Cantina/Lavanderia Keller/Waschküche | 4,3 | m² |
| 6. | Giardino Garten | 153,0 | m² |

02.





APPARTAMENTO 03. WOHNUNG 03.

3.5 locali | Piano primo
3.5 Zimmer | 1. Obergeschoss

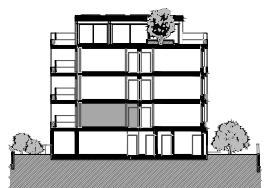
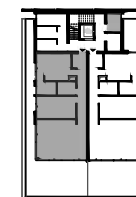
91 m²/SUL

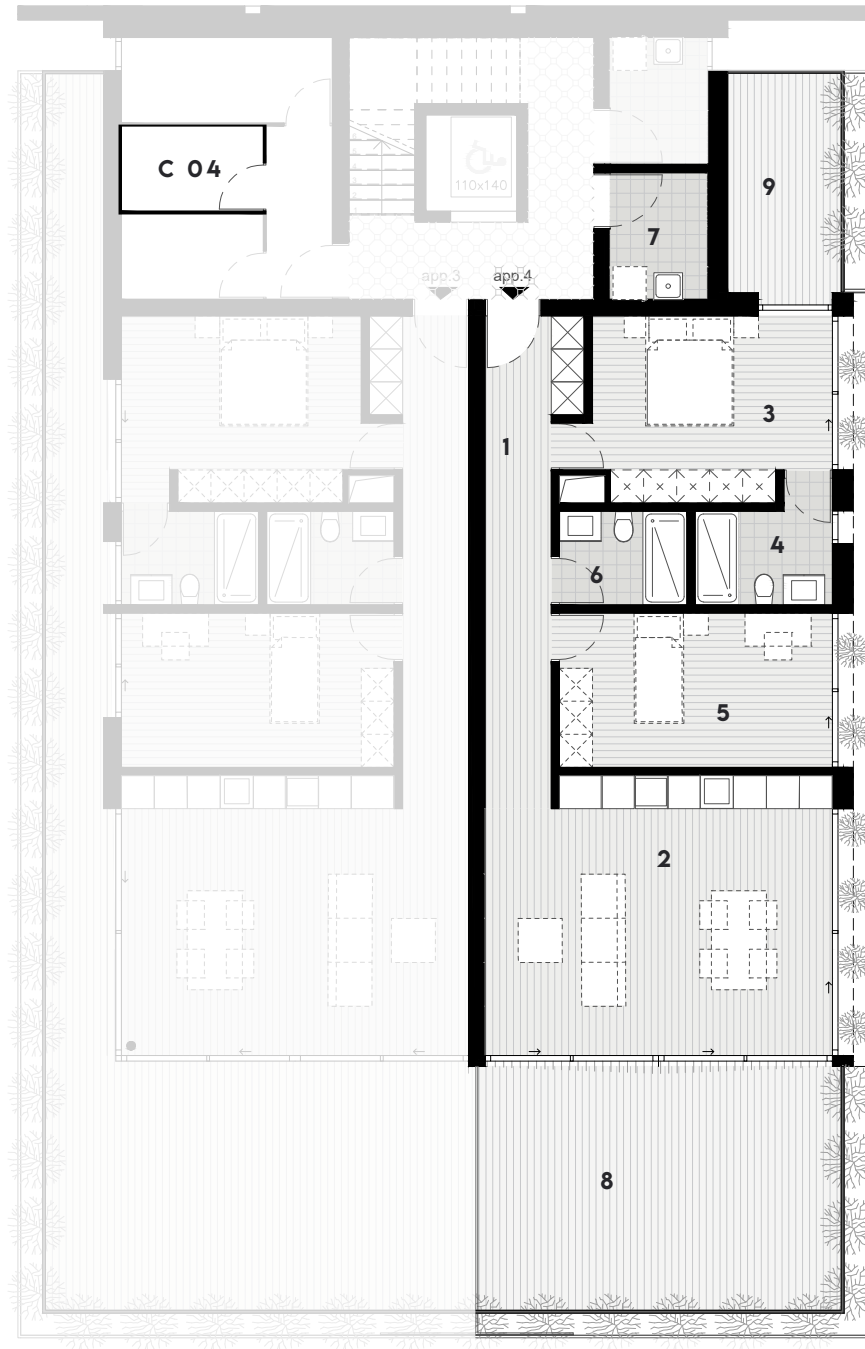
1.	Atrio - disimpegno Eingang - Flur	10,7	m ²
2.	Soggiorno/Pranzo/Cucina Wohnzimmer/Esszimmer/Küche	31,2	m ²
3.	Camera Matrimoniale Doppelzimmer	15,1	m ²
4.	Servizi Badezimmer	4,2	m ²
5.	Camera singola Einzelzimmer	13,8	m ²
6.	Servizi Badezimmer	3,9	m ²
7.	Lavanderia Waschküche	4,0	m ²
8.	Terrazzo Terrasse	78,9	m ²

C03. Cantina | Keller

4,0 m²

03.





APPARTAMENTO 04. WOHNUNG 04.

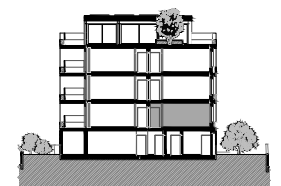
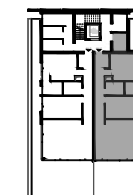
3.5 locali | Piano primo
3.5 Zimmer | 1. Obergeschoss

92 m²/SUL

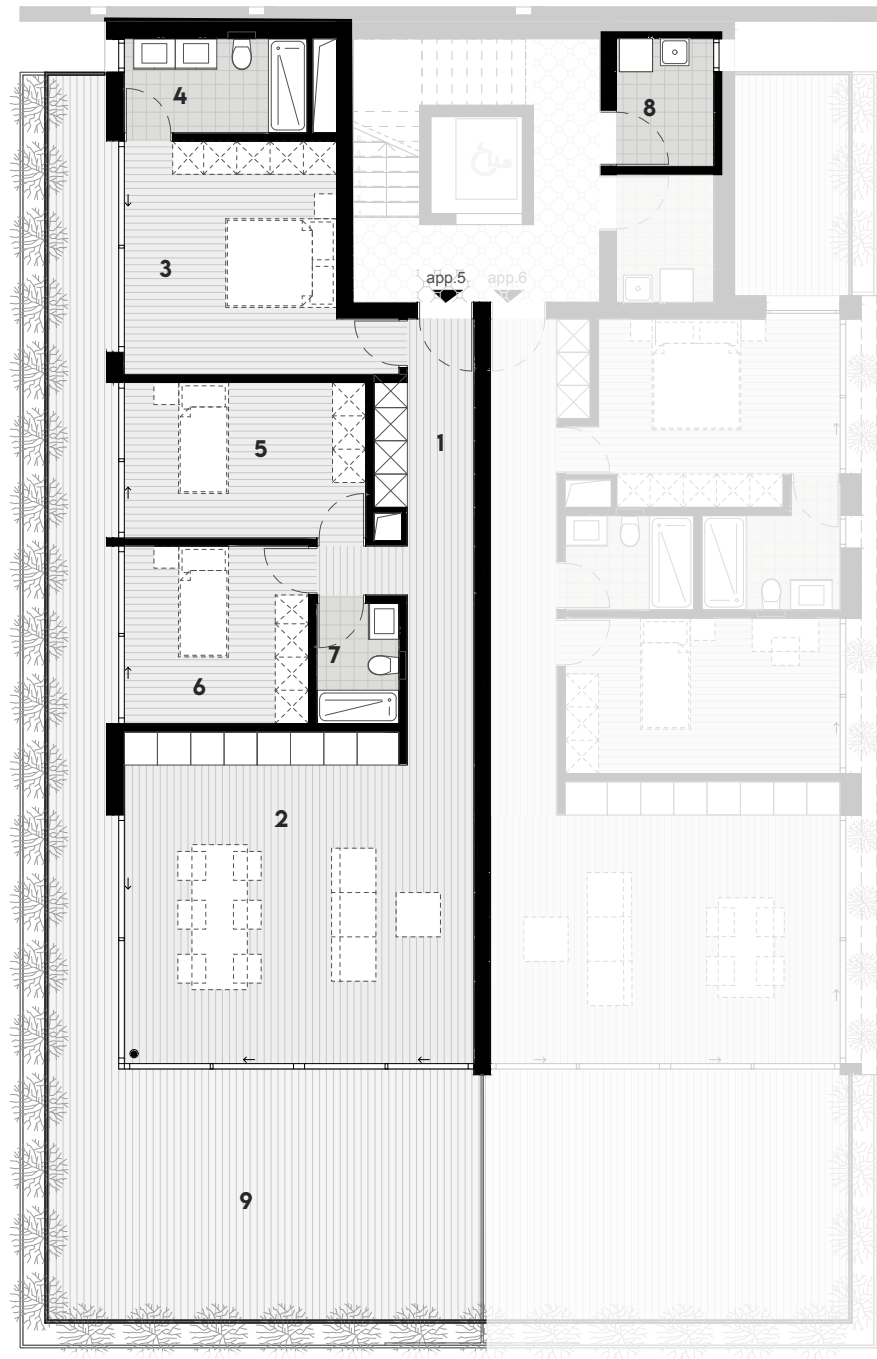
1.	Atrio - disimpegno Eingang - Flur	10,7	m ²
2.	Soggiorno/Pranzo/Cucina Wohnzimmer/Esszimmer/Küche	31,2	m ²
3.	Camera Matrimoniale Doppelzimmer	15,1	m ²
4.	Servizi Badezimmer	4,2	m ²
5.	Camera singola Einzelzimmer	13,8	m ²
6.	Servizi Badezimmer	3,9	m ²
7.	Lavanderia Waschküche	4,0	m ²
8.	Terrazzo Terrasse	29,2	m ²
9.	Terrazzo Terrasse	8,5	m ²

C04. Cantina | Keller

4,0 m²



04.



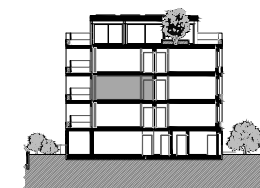
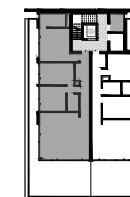
APPARTAMENTO 05. WOHNUNG 05.

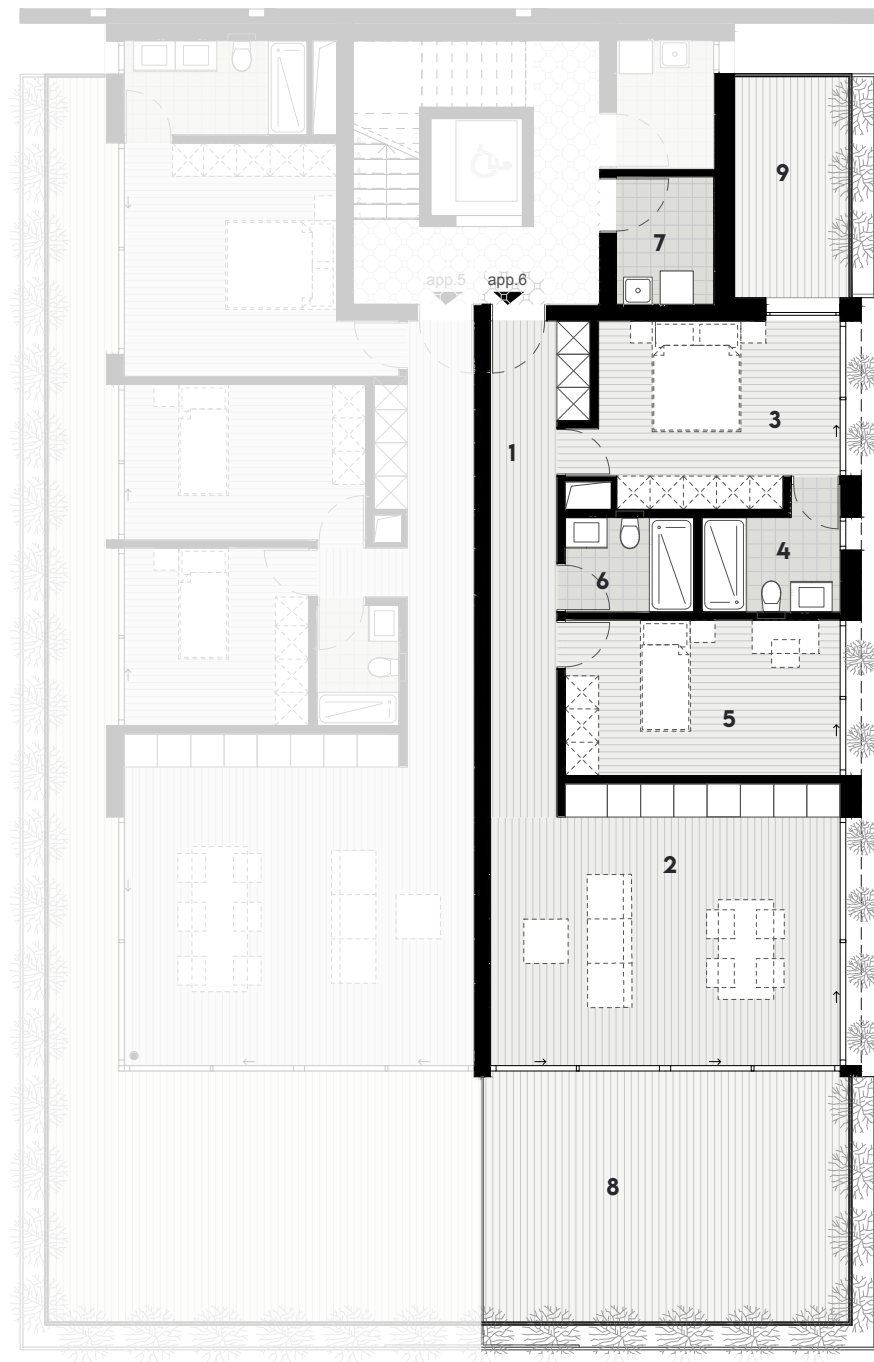
4.5 locali | Piano secondo
4.5 Zimmer | 2. Obergeschoss

112 m²/SUL

1.	Atrio - disimpegno Eingang - Flur	11,0	m ²
2.	Soggiorno/Pranzo/Cucina Wohnzimmer/Esszimmer/Küche	36,9	m ²
3.	Camera Matrimoniale Doppelzimmer	17,2	m ²
4.	Servizi Badezimmer	5,5	m ²
5.	Camera singola Einzelzimmer	12,2	m ²
6.	Camera singola Einzelzimmer	10,6	m ²
7.	Servizi Badezimmer	3,2	m ²
8.	Lavanderia Waschküche	4,0	m ²
9.	Terrazzo Terrasse	80,7	m ²

05.



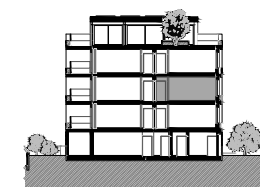
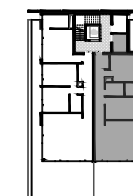


APPARTAMENTO 06. WOHNUNG 06.

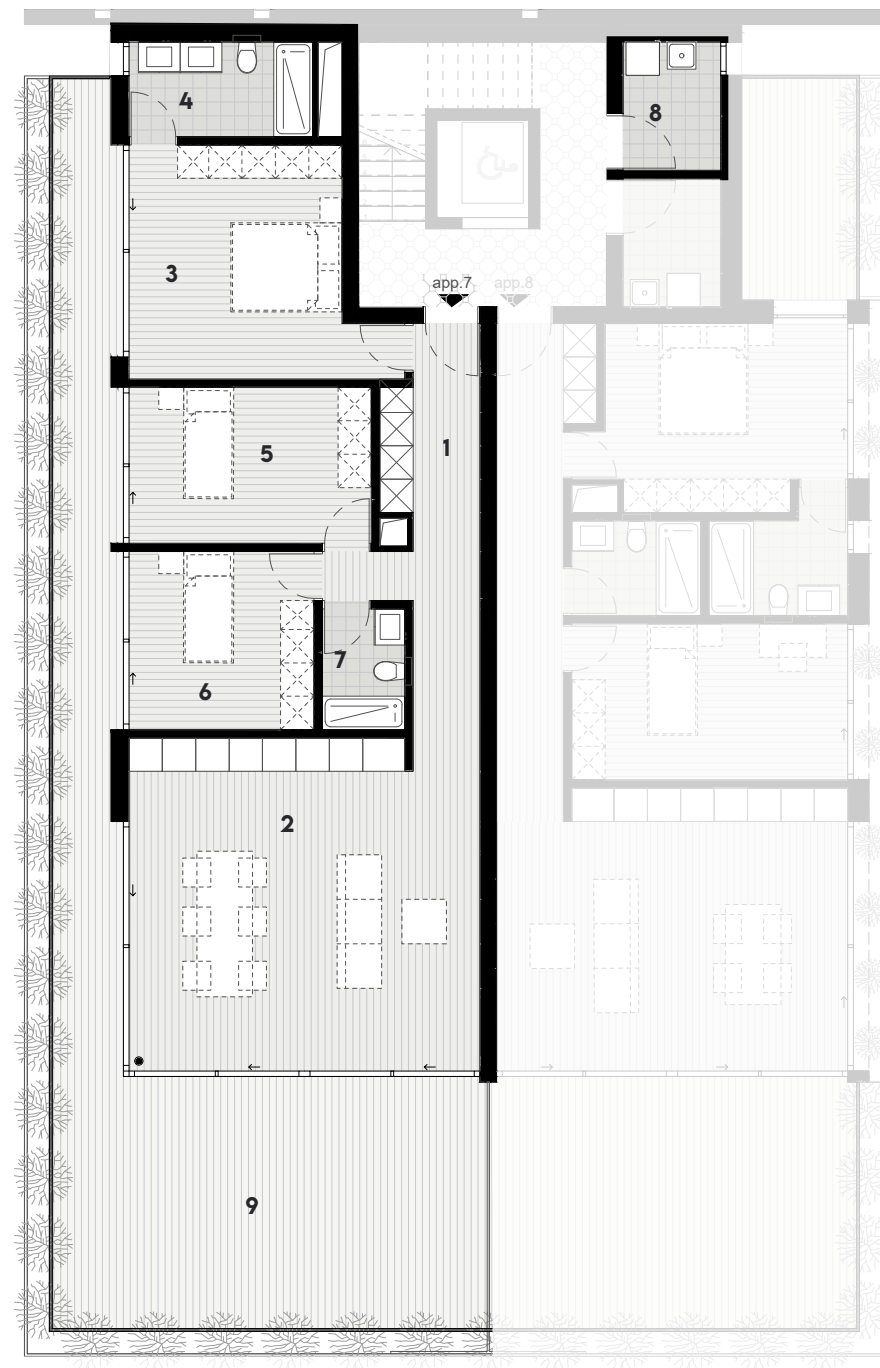
3.5 locali | Piano secondo
3.5 Zimmer | 2. Obergeschoss

92 m²/SUL

1.	Atrio - disimpegno Eingang - Flur	10,7	m ²
2.	Soggiorno/Pranzo/Cucina Wohnzimmer/Esszimmer/Küche	31,2	m ²
3.	Camera Matrimoniale Doppelzimmer	14,5	m ²
4.	Servizi Badezimmer	4,7	m ²
5.	Camera singola Einzelzimmer	13,8	m ²
6.	Servizi Badezimmer	3,9	m ²
7.	Lavanderia Waschküche	4,0	m ²
8.	Terrazzo Terrasse	29,2	m ²
9.	Terrazzo Terrasse	8,2	m ²



06.

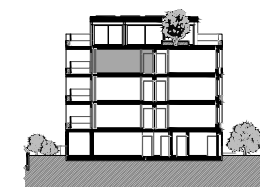
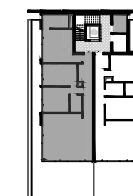


APPARTAMENTO 07. WOHNUNG 07.

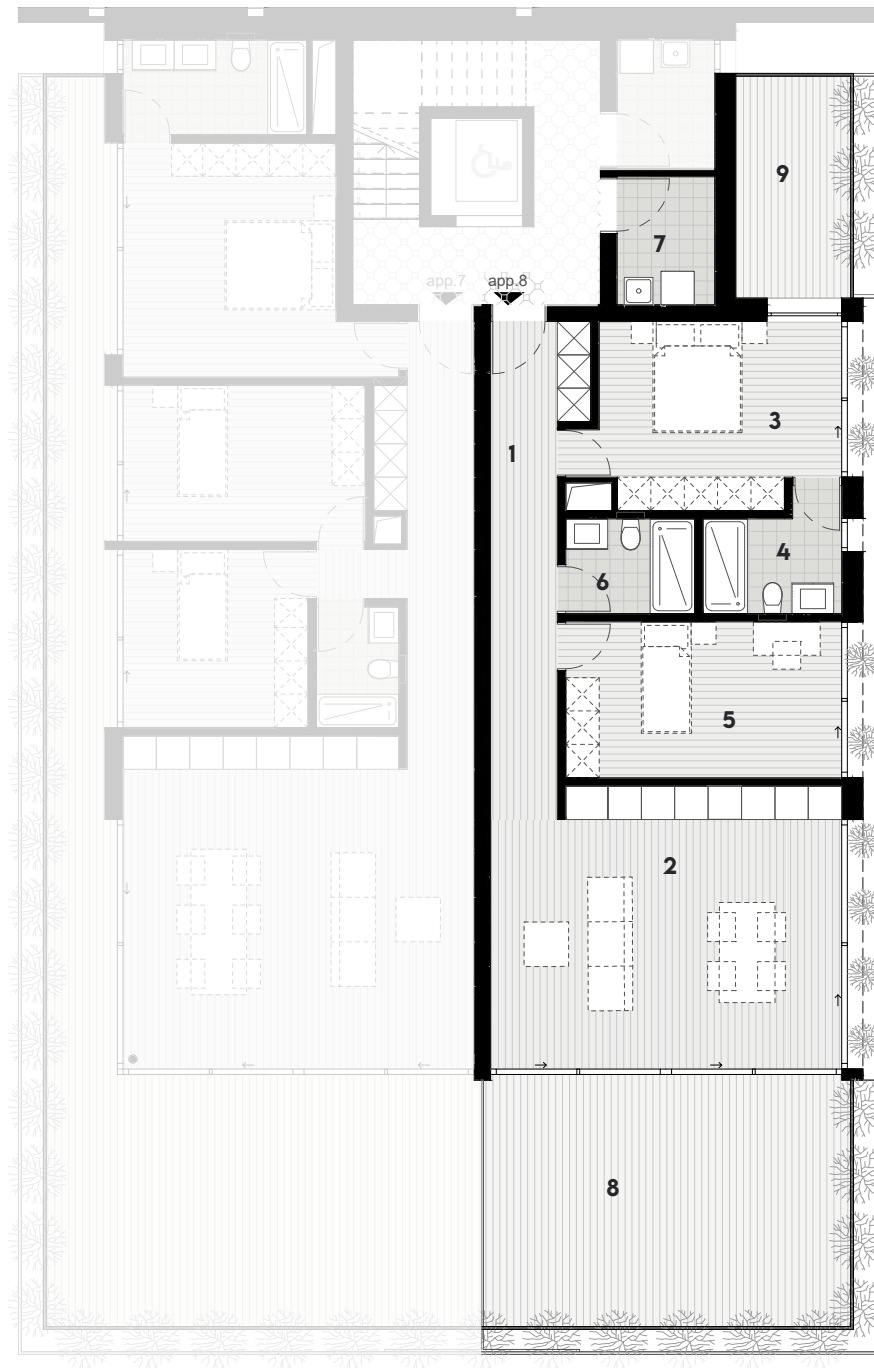
4.5 locali | Piano terzo
4.5 Zimmer | 3. Obergeschoss

112 m²/SUL

1.	Atrio - disimpegno Eingang - Flur	11,0	m ²
2.	Soggiorno/Pranzo/Cucina Wohnzimmer/Esszimmer/Küche	36,9	m ²
3.	Camera Matrimoniale Doppelzimmer	17,2	m ²
4.	Servizi Badezimmer	5,5	m ²
5.	Camera singola Einzelzimmer	12,2	m ²
6.	Camera singola Einzelzimmer	10,6	m ²
7.	Servizi Badezimmer	3,2	m ²
8.	Lavanderia Waschküche	80,7	m ²
9.	Terrazzo Terrasse		



07.

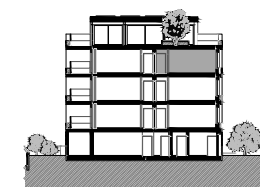
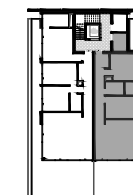


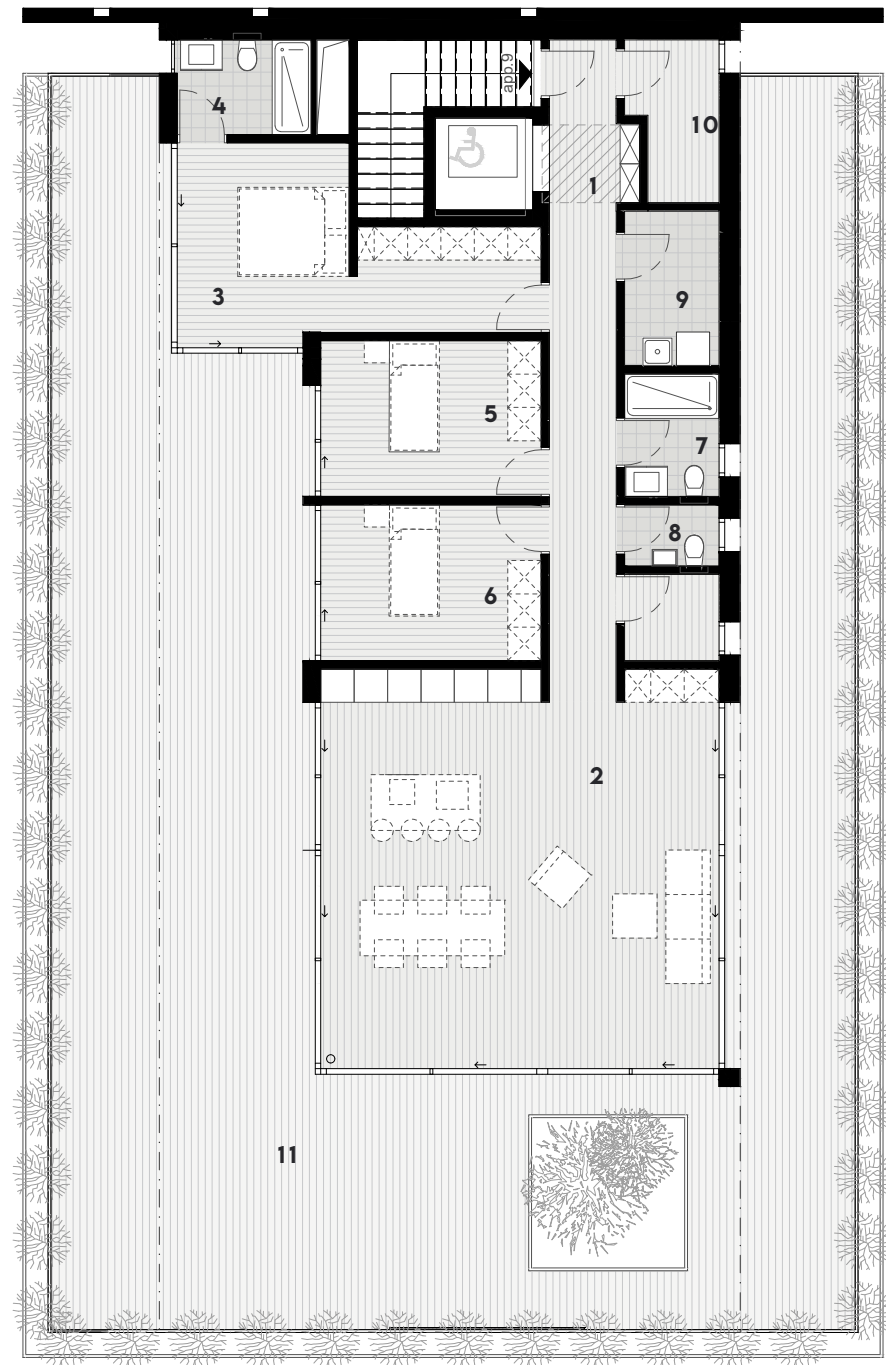
APPARTAMENTO 08. WOHNUNG 08.

3.5 locali | Piano terzo
3.5 Zimmer | 3. Obergeschoss

92 m²/SUL

1.	Atrio - disimpegno Eingang - Flur	10,7	m ²
2.	Soggiorno/Pranzo/Cucina Wohnzimmer/Esszimmer/Küche	31,2	m ²
3.	Camera Matrimoniale Doppelzimmer	14,5	m ²
4.	Servizi Badezimmer	4,7	m ²
5.	Camera singola Einzelzimmer	13,8	m ²
6.	Servizi Badezimmer	3,9	m ²
7.	Lavanderia Waschküche	4,0	m ²
8.	Terrazzo Terrasse	29,2	m ²
9.	Terrazzo Terrasse	8,2	m ²



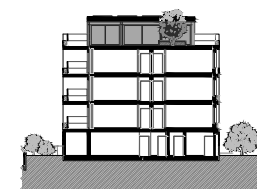
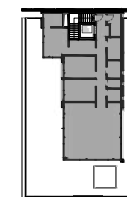


APPARTAMENTO 09. WOHNUNG 09.

4.5 locali | Piano quarto
4.5 Zimmer | 4. Obergeschoss

132 m²/SUL

1.	Atrio - disimpegno Eingang - Flur	15,5	m ²
2.	Soggiorno/Pranzo/Cucina Wohnzimmer/Esszimmer/Küche	42,9	m ²
3.	Camera Matrimoniale Doppelzimmer	20,4	m ²
4.	Servizi Badezimmer	5,6	m ²
5.	Camera singola Einzelzimmer	10,7	m ²
6.	Camera singola Einzelzimmer	10,7	m ²
7.	Servizi Badezimmer	4,0	m ²
8.	WC Toilette	2,0	m ²
9.	Lavanderia Waschküche	5,0	m ²
10.	Cantina Keller	4,5	m ²
11.	Terrazzo Terrasse	190,1	m ²



Situata nel cuore di Solduno, questa esclusiva residenza coniuga eleganza contemporanea e benessere abitativo. **Residenza Solduno** si distingue per la sua architettura moderna, caratterizzata da ampie terrazze panoramiche arricchite da rigogliosi giardini pensili, che creano un connubio perfetto tra natura e abitare.

Gli appartamenti, progettati con attenzione ai dettagli, offrono ambienti luminosi grazie alle grandi vetrate, finiture di pregio e soluzioni ecosostenibili. Un'oasi di tranquillità a pochi passi dal centro di Locarno, perfetta per chi desidera vivere immerso nel verde senza rinunciare al comfort e ai servizi cittadini.

Im Herzen von Solduno gelegen, vereint diese exklusive Residenz modernes Design mit höchstem Wohnkomfort. **Residenz Solduno** besticht durch ihre zeitgemäße Architektur mit großzügigen Panoramaterrassen, die durch üppige hängende Gärten eine perfekte Verbindung zwischen Natur und Wohnen schaffen.

Die sorgfältig gestalteten Apartments bieten helle Räume dank großer Fensterfronten, hochwertige Materialien und nachhaltige Lösungen. Eine Oase der Ruhe, nur wenige Minuten vom Zentrum von Locarno entfernt – ideal für alle, die inmitten von Grün leben möchten, ohne auf Komfort und städtische Annehmlichkeiten zu verzichten.



**ESTERNO.
FASSADEN.**



**ESTERNO.
FASSADEN.**

Gli appartamenti della **Residenza Solduno** offrono spazi raffinati e contemporanei, pensati per il massimo comfort abitativo. Ampie vetrate a tutta altezza permettono alla luce naturale di inondare gli ambienti, creando un'atmosfera accogliente e un dialogo continuo tra interno ed esterno. Le zone living sono caratterizzate da un design moderno ed essenziale, con materiali di pregio e finiture di alta qualità. La cucina a vista, perfettamente integrata nello spazio, è dotata di elettrodomestici all'avanguardia e superfici eleganti. La zona giorno si apre su ampie terrazze panoramiche, offrendo una vista mozzafiato e un ambiente ideale per momenti di relax. Uno stile sofisticato, linee pulite e dettagli curati rendono ogni appartamento un'oasi di benessere, perfetta per chi cerca una casa esclusiva in un contesto elegante e armonioso.

Die Wohnungen der **Residenz Solduno** bieten raffinierte und moderne Räume, die auf höchsten Wohnkomfort ausgerichtet sind. Große, bodentiefe Fenster lassen reichlich natürliches Licht herein und schaffen eine einladende Atmosphäre sowie einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Wohnbereiche zeichnen sich durch ein modernes, klares Design mit hochwertigen Materialien und erstklassigen Oberflächen aus. Die offene Küche, nahtlos in den Raum integriert, präsentiert sich mit eleganten und funktionalen Oberflächen. Der Wohnbereich führt auf großzügige Panoramaterrassen und bietet einen atemberaubenden Ausblick sowie einen idealen Ort für entspannte Momente.

Ein anspruchsvoller Stil, klare Linien und sorgfältig ausgearbeitete Details machen jede Wohnung zu einer Wohlfühloase – perfekt für alle, die ein exklusives Zuhause in einem eleganten und harmonischen Umfeld suchen.



INTERNI.
INNEN.



INTERNI.
INNEN.

CRITERI DI CALCOLO DELLE SUPERFICI

- I piani e le superfici indicati si riferiscono alla Domanda di Costruzione e potrebbero subire lievi modifiche nella fase esecutiva, in base a eventuali adattamenti strutturali, requisiti tecnici o necessità impiantistiche.
- La superficie totale di ciascun appartamento corrisponde alla superficie di vendita, calcolata considerando la metà dello spessore dei muri perimetrali, delle pareti divisorie tra appartamenti e tra appartamenti e spazi comuni, con l'eccezione di lavanderie, depositi, cantine e terrazze, che ne sono escluse.
- La superficie di ogni locale è calcolata come area netta, escludendo i muri divisori e perimetrali.
- I muri divisori interni a ciascun appartamento sono invece inclusi nel computo della superficie di vendita.

BERECHNUNGSKRITERIEN DER FLÄCHEN

- Die angegebenen Pläne und Flächen beziehen sich auf das Baugesuch und können in der Ausführungsphase geringfügigen Änderungen unterliegen, abhängig von strukturellen Anpassungen, technischen Anforderungen oder anlagentechnischen Notwendigkeiten.
- Die Gesamtfläche jeder Wohnung entspricht der Verkaufsfläche, die unter Berücksichtigung der halben Dicke der Außenwände, der Trennwände zwischen den Wohnungen sowie zwischen Wohnungen und Gemeinschaftsbereichen berechnet wird. Davon ausgenommen sind Waschküchen, Abstellräume, Keller und Terrassen.
- Die Fläche jedes Raumes wird als Nettofläche berechnet, wobei Trenn- und Außenwände ausgeschlossen sind.
- Die inneren Trennwände innerhalb jeder Wohnung sind hingegen in die Berechnung der Verkaufsfläche einbezogen.

Structura SA



GB ARC Sagl è una nuova società giovane e dinamica, basata sull'esperienza maturata in oltre 15 anni di attività nel ramo della costruzione, direzione lavori e vendita di oltre 250 appartamenti.
Davide Giovannacci con la sua capacità tecnico-esecutiva maturata su svariati cantieri insieme al suo team di architetti per la parte progettuale, hanno dato vita ad un nuovo gruppo di lavoro nell'ambito della costruzione.

GB ARC Sagl
Via Castelrotto 15
6600 Locarno

T +41 79 277 80 00
davide.giovannacci@gbarc.ch